



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Некрасова, д. 23, г. Псков, 180001, тел.: (8112) 69-97-50, 69-97-57, факс: (8112) 69-98-40, e-mail: kan@obladmin.pskov.ru

04.06.2013 № ММ-40-2259

на № _____ от _____

Председателю
Псковского областного
Собрания депутатов
А.А.Котову

Уважаемый Александр Алексеевич!

В соответствии со статьей 64 Устава Псковской области в порядке законодательной инициативы направляю Вам для рассмотрения проект постановления Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

С уважением,

И.п. Губернатора области

М.К.Жаворонков



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

Gift of the University of Chicago
Library

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Псков

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании согласования Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2013 № 146-12-06 областное Собрание депутатов постановляет:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

2. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней со дня его принятия в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Псковской области и Администрацию Псковского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного Собрания депутатов

А.А.Котов

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области (далее – Церковь Николая Чудотворца), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Схема границ зон охраны Церкви Николая Чудотворца приводится в приложении 1 к настоящему приложению (далее - Схема границ зон охраны).

1. Границы охранной зоны Церкви Николая Чудотворца, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

1. Границы охранной зоны Церкви Николая Чудотворца (далее – охранный зона) устанавливаются по координатам характерных точек, указанным в пункте 1 приложения 2 к настоящему приложению.

2. Охранный зона включает участок, прилегающий к территории Церкви Николая Чудотворца, определенный на Схеме границ зон охраны обозначением Р-2.

3. В охранный зоне запрещается:

1) строительство зданий, строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды Церкви Николая Чудотворца;

2) хозяйственная деятельность, нарушающая сохранность Церкви Николая Чудотворца, ведущая к изменению уровня грунтовых вод, гидрологического режима территории, экологических условий, характерного исторического ландшафта;

3) прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом;

4) использование при применении специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды Церкви Николая Чудотворца, при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства материалов из пластика, красного лицевого кирпича;

5) проведение земляных и строительных работ без предварительных археологических исследований, в том числе под сети инженерных коммуникаций;

6) изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

7) размещение рекламных конструкций любых форматов, временных построек, киосков, навесов.

4. В охранной зоне разрешается:

1) регенерация объемно-пространственной структуры деревни Устье, допускающая строительство зданий, строений, сооружений на месте утраченных зданий, строений, сооружений;

2) реконструкция, ремонт, в том числе капитальный, зданий, строений, сооружений, в пределах их существующих параметров;

3) обработка цоколя валуном, известняковой плитой объектов капитального строительства при их ремонте, капитальном ремонте, реконструкции;

4) окраска стен зданий, строений, сооружений в светлые цвета природных оттенков при их ремонте, капитальном ремонте, реконструкции;

5) устройство кровель серого, зеленого, коричневого цвета при их ремонте, капитальном ремонте, реконструкции;

6) строительство дорог, связанных с необходимостью современного использования территории;

7) прокладка подземным способом инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов капитального строительства;

8) создание кулисных посадок зеленых насаждений вокруг существующих объектов капитального строительства с целью нейтрализации их негативного влияния на панорамы восприятия Церкви Николая Чудотворца;

9) ограждение территорий земельных участков прозрачными ограждениями высотой не более 1,5 метра;

10) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Церкви Николая Чудотворца, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик ее историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

11) устройство автостоянок, площадок для отдыха, информационных стендов и указателей, относящихся к Церкви Николая Чудотворца;

12) реализация мер по обеспечению пожарной безопасности Церкви Николая Чудотворца и ее защиты от динамических воздействий;

13) реализация мер по обеспечению визуального восприятия Церкви Николая Чудотворца в ее историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

5. При разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования в охранной зоне устанавливаются:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) индивидуальное жилищное строительство;

б) сельскохозяйственное производство.

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

а) хозяйственные постройки;

б) постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью;

в) гаражи;

г) причалы для осуществления речного судоходства и личных плавательных средств;

д) открытые места для стоянки автомобилей;

е) строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса;

ж) сады, огороды, палисадники;

з) отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, летние кухни;

и) отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных земельных участках;

к) надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);

л) индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды;

м) открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;

н) площадки для сбора мусора.

3) предельно максимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на месте утраченных зданий, строений, сооружений в охрannой зоне:

а) количество этажей объектов капитального строительства – 2;

б) высота этажа – 3 метра;

4) минимальный отступ индивидуальных жилых домов от красной линии - 3 метра.

**2. Границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности Церкви Николая Чудотворца,
режимы использования земель и градостроительные регламенты в
границах данной зоны**

6. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви Николая Чудотворца (далее – зона регулирования застройки) устанавливаются по координатам характерных точек, указанным в пункте 2 приложения 2 к настоящему приложению.

7. Зона регулирования застройки включает 3 участка:

участок 1, определенный на Схеме границ зон охраны обозначением Р-3.

участок 2, определенный на Схеме границ зон охраны обозначением Р-3А.

участок 3, определенный на Схеме границ зон охраны обозначением Р-3А.

8. На участке 1 запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом;
- 3) изменение исторически сложившихся границ земельных участков;
- 4) размещение рекламных конструкций всех типов, временных и постоянных построек, автостоянок, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов.

9. На участке 1 разрешается:

- 1) реконструкция, ремонт, в том числе капитальный ремонт, зданий, строений, сооружений в пределах их существующих параметров;
- 2) обработка цоколя объектов капитального строительства валуном, известняковой плитой;
- 3) окраска стен зданий, строений, сооружений в светлые цвета природных оттенков;
- 4) устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,5 метра;
- 5) устройство кровель серого, зеленого, коричневого цвета;

- 6) благоустройство территории;
- 7) обеспечение визуального восприятия Церкви Николая Чудотворца в ее историко-градостроительной и природной среде;
- 8) обеспечение пожарной безопасности Церкви Николая Чудотворца и ее защиты от динамических воздействий;
- 9) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Церкви Николая Чудотворца.

10. При разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования для участка 1 устанавливаются:

1) основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: сельскохозяйственное производство.

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними: сады, огороды, палисадники.

11. На участках 2 и 3 запрещается:

1) прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом;

2) изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

3) размещение рекламных конструкций всех типов, временных и постоянных построек, автостоянок, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов.

12. На участках 2 и 3 разрешается:

1) строительство индивидуальных жилых домов по индивидуальным проектам;

2) реконструкция, ремонт, в том числе капитальный, зданий, строений, сооружений, в пределах их существующих параметров;

3) обработка цоколя объектов капитального строительства валуном, известняковой плитой;

4) окраска стен зданий, строений, сооружений в светлые цвета природных оттенков;

5) устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,5 метра; тип ограждений – жердевые, плетневые;

6) устройство кровель серого, зеленого, коричневого цвета;

7) благоустройство территории;

8) реализация мер по обеспечению визуального восприятия Церкви Николая Чудотворца в ее историко-градостроительной и природной среде;

9) реализация мер по обеспечению пожарной безопасности Церкви Николая Чудотворца и ее защиты от динамических воздействий;

10) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Церкви Николая Чудотворца.

13. При разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования для участков 2 и 3 устанавливаются:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) индивидуальное жилищное строительство;

б) сельскохозяйственное производство.

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

а) хозяйственные постройки;

б) постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью;

в) гаражи;

г) причалы для осуществления речного судоходства и личных плавательных средств;

д) парковки автомобилей;

е) строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса;

ж) сады, огороды, палисадники;

з) отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, летние кухни;

и) отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных земельных участках;

к) надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);

л) индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды;

м) открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;

н) площадки для сбора мусора.

3) предельные максимальные высотные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства - 8 метров от существующей дневной поверхности до конька крыши;

4) минимальный отступ индивидуальных жилых домов от красной линии - 3 метра.

3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта Церкви Николая Чудотворца, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны

14. Границы зоны охраняемого природного ландшафта Церкви Николая Чудотворца устанавливаются по координатам характерных точек, указанным в пункте 3 приложения 2 к настоящему приложению.

15. Зона охраняемого природного ландшафта включает 2 участка:
участок 4, определенный на Схеме границ зон охраны обозначением Р-4.

участок 5, определенный на Схеме границ зон охраны обозначением Р-4.

16. На участках 4 и 5 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений;

3) хозяйственная деятельность, нарушающая сохранность Церкви Николая Чудотворца, ведущая к изменению уровня грунтовых вод, гидрологического режима территории, экологических условий, характерного исторического ландшафта;

4) распашка земель, за исключением территорий, используемых сельхозтоваропроизводителями;

5) сенокошение до периода созревания трав;

6) использование сенокосов под пастбища;

7) выпас скота;

8) промышленная заготовка лекарственных и иных растений;

9) сбор минералогических, ботанических и зоологических коллекций;

10) проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования;

11) устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест.

17. На участках 4 и 5 разрешается:

1) установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки, урны, светильники, скамейки);

2) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории;

4) реализация мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

5) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

6) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Церкви Николая Чудотворца в ее историко-градостроительной и природной среде;

7) создание набережных и видовых площадок на прибрежных территориях и откосах высоких берегов рек в местах наилучшего восприятия Церкви Николая Чудотворца, заречных панорам.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая
расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области



Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.» устанавливается по координатам следующих характерных точек:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	504377.00	1261076.68
н2	504395.08	1261085.53
н3	504414.58	1261102.95
н4	504413.48	1261117.95
н5	504419.22	1261147.31
н6	504427.09	1261181.13
н7	504417.09	1261209.00
н8	504413.06	1261227.17
н9	504408.16	1261260.06
н10	504403.90	1261272.61
н11	504404.75	1261283.25
н12	504409.01	1261290.70
н13	504406.24	1261300.27
н14	504408.58	1261312.82
н15	504407.52	1261334.52
н16	504402.63	1261347.50
н17	504403.70	1261380.66
н18	504386.30	1261384.83
н19	504336.10	1261392.37
н20	504243.32	1261375.52
н21	504243.80	1261372.65

н22	504241.84	1261340.84
н23	504227.30	1261331.60
н24	504121.75	1261314.79
н25	504112.64	1261338.15
н26	504016.71	1261313.88
н27	504022.67	1261164.97
н28	504037.46	1261059.21
н29	504061.31	1261056.57
н30	504080.95	1261057.08
н31	504089.48	1261061.94
н32	504111.39	1261058.87
н33	504162.76	1261059.21
н34	504250.69	1261058.05
н35	504368.14	1261074.92
н1	504377.00	1261076.68

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.» устанавливаются по координатам следующих характерных точек:

Участок 1:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
н25	504112.64	1261338.15
н36	503711.63	1261565.02
н37	503676.53	1261518.43
н38	503642.28	1261477.59
н39	503595.69	1261434.61
н40	503539.52	1261395.68
н41	503506.97	1261375.90
н42	503411.88	1261325.69
н43	503411.03	1261316.12
н44	503475.06	1261218.68
н45	503495.70	1261199.11
н46	503555.27	1261154.44
н47	503586.97	1261122.53
н48	503619.52	1261092.95
н49	503649.94	1261071.89
н50	503673.35	1261062.53
н51	503777.37	1261042.96
н52	503925.23	1261028.07
н53	503963.74	1261020.41

н54	504013.78	1261015.50
н55	504028.89	1261014.99
н28	504037.46	1261059.21
н27	504022.67	1261164.97
н26	504016.71	1261313.88
н25	504112.64	1261338.15

Участок 2:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	504055.24	1260711.93
н57	504083.13	1260703.40
н58	504114.47	1260689.14
н59	504155.48	1260732.83
н60	504168.16	1260761.53
н61	504155.17	1260764.71
н62	504159.28	1260777.72
н63	504163.06	1260888.61
н64	504170.62	1260920.45
н65	504174.61	1261003.05
н66	504170.18	1261026.75
н33	504162.76	1261059.21
н32	504111.39	1261058.87
н31	504089.48	1261061.94
н30	504080.95	1261057.08
н29	504061.31	1261056.57
н28	504037.46	1261059.21
н55	504028.89	1261014.99
н67	504027.94	1261009.89
н68	504026.75	1260977.95
н69	503963.10	1260829.26
н70	503967.56	1260809.16
н71	503990.11	1260740.30
н72	504017.92	1260729.92
н56	504055.24	1260711.93

Участок 3:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	504336.10	1261392.37

h73	504347.65	1261440.87
h74	504328.06	1261522.37
h75	504335.78	1261525.00
h76	504389.29	1261536.86
h77	504392.25	1261537.04
h78	504392.16	1261601.18
h79	504382.94	1261682.67
h80	504370.19	1261771.35
h81	504364.95	1261783.67
h82	504348.12	1261791.76
h83	504282.30	1262016.32
h84	504248.81	1262094.85
h85	504161.16	1262092.83
h86	504186.69	1262152.82
h87	504168.61	1262162.80
h88	504186.69	1262201.33
h89	504116.06	1262234.09
h90	504102.02	1262248.98
h91	504025.86	1262285.57
h92	504015.86	1262263.66
h93	503974.37	1262167.71
h94	503926.93	1262054.54
h95	503895.66	1261981.35
h96	503812.47	1261786.91
h97	503747.37	1261629.91
h36	503711.63	1261565.02
h25	504112.64	1261338.15
h24	504121.75	1261314.79
h23	504227.30	1261331.60
h22	504241.84	1261340.84
h21	504243.80	1261372.65
h20	504243.32	1261375.52
h19	504336.10	1261392.37
h19	504336.10	1261392.37
h73	504347.65	1261440.87
h74	504328.06	1261522.37
h75	504335.78	1261525.00
h76	504389.29	1261536.86
h77	504392.25	1261537.04
h78	504392.16	1261601.18
h79	504382.94	1261682.67
h80	504370.19	1261771.35
h81	504364.95	1261783.67
h82	504348.12	1261791.76
h83	504282.30	1262016.32
h84	504248.81	1262094.85
h85	504161.16	1262092.83
h86	504186.69	1262152.82
h87	504168.61	1262162.80
h88	504186.69	1262201.33

н89	504116.06	1262234.09
н90	504102.02	1262248.98
н91	504025.86	1262285.57
н92	504015.86	1262263.66
н93	503974.37	1262167.71
н94	503926.93	1262054.54
н95	503895.66	1261981.35
н96	503812.47	1261786.91
н97	503747.37	1261629.91
н36	503711.63	1261565.02
н25	504112.64	1261338.15
н24	504121.75	1261314.79
н23	504227.30	1261331.60
н22	504241.84	1261340.84
н21	504243.80	1261372.65
н20	504243.32	1261375.52
н19	504336.10	1261392.37

3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.» устанавливается по координатам характерных точек:

Участок 4:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н56	504055.24	1260711.93
н98	504048.06	1260682.32
н99	504054.74	1260658.65
н100	504078.10	1260652.21
н101	504087.37	1260643.01
н102	504116.73	1260602.59
н103	504182.80	1260672.65
н104	504213.74	1260714.92
н105	504243.10	1260744.70
н106	504256.34	1260777.33
н107	504295.25	1260808.63
н108	504302.91	1260850.75
н109	504306.74	1260892.87
н110	504331.00	1260915.42
н111	504347.27	1260957.73
н112	504365.22	1260956.59
н113	504378.54	1261006.24

н114	504344.07	1260993.26
н115	504345.09	1261020.09
н116	504358.84	1261055.30
н1	504377.00	1261076.68
н35	504368.14	1261074.92
н34	504250.69	1261058.05
н33	504162.76	1261059.21
н66	504170.18	1261026.75
н65	504174.61	1261003.05
н64	504170.62	1260920.45
н63	504163.06	1260888.61
н62	504159.28	1260777.72
н61	504155.17	1260764.71
н60	504168.16	1260761.53
н59	504155.48	1260732.83
н58	504114.47	1260689.14
н57	504083.13	1260703.40
н56	504055.24	1260711.93

Участок 5:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	504336.10	1261392.37
н18	504386.30	1261384.83
н17	504403.70	1261380.66
н117	504416.46	1261411.11
н118	504419.86	1261454.93
н119	504424.96	1261464.29
н120	504423.26	1261487.27
н121	504431.99	1261504.50
н122	504432.62	1261539.60
н123	504433.69	1261587.47
н124	504433.69	1261631.29
н125	504427.52	1261689.58
н126	504416.46	1261739.58
н127	504406.03	1261767.66
н128	504393.69	1261815.10
н129	504384.12	1261857.01
н130	504374.97	1261883.39
н131	504361.14	1261945.08
н132	504351.01	1261982.67
н133	504328.59	1262055.71
н134	504304.76	1262121.23
н135	504266.68	1262196.11
н136	504236.69	1262239.09

h137	504228.18	1262266.53
h138	504192.22	1262308.23
h139	504143.72	1262346.73
h140	504129.89	1262353.97
h141	504121.59	1262353.75
h142	504100.74	1262370.13
h143	504070.75	1262390.13
h144	504054.15	1262402.05
h145	504022.67	1262422.68
h146	503987.14	1262421.30
h147	503983.73	1262385.56
h148	504004.16	1262372.79
h149	503995.65	1262351.52
h150	504049.68	1262326.42
h151	504041.60	1262304.72
h91	504025.86	1262285.57
h90	504102.02	1262248.98
h89	504116.06	1262234.09
h88	504186.69	1262201.33
h87	504168.61	1262162.80
h86	504186.69	1262152.82
h85	504161.16	1262092.83
h84	504248.81	1262094.85
h83	504282.30	1262016.32
h82	504348.12	1261791.76
h81	504364.95	1261783.67
h80	504370.19	1261771.35
h79	504382.94	1261682.67
h78	504392.16	1261601.18
h77	504392.25	1261537.04
h76	504389.29	1261536.86
h75	504335.78	1261525.00
h74	504328.06	1261522.37
h73	504347.65	1261440.87
h19	504336.10	1261392.37

Пояснительная записка

к проекту постановления Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны.

Зоны охраны разрабатываются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Согласно пункту 7 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» разработка проектов зон охраны является мероприятием по государственной охране объектов культурного наследия.

Согласно пункту 3 статьи 34 указанного закона границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 4 Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия) и объектов культурного наследия регионального значения относится к полномочиям областного Собрания депутатов.

Проект постановления разработан Государственным комитетом Псковской области по культуре на основании поступивших в Комитет проекта зон охраны, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2013 № 146-12-06.

Председатель Государственного комитета
Псковской области по культуре

Н.И.Волова
727-747



А.И.Голышев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» не требует затрат средств областного бюджета.

Председатель Государственного комитета
Псковской области по культуре



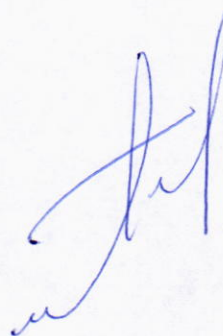
А.И.Голышев

ПЕРЕЧЕНЬ

актов областного законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием постановления Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Принятие постановления Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов областного законодательства.

Председатель Государственного комитета
Псковской области по культуре



А.И.Голышев

СПИСОК ЛИЦ

приглашенных для рассмотрения проекта постановления Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

1. Турчак Андрей Анатольевич - Губернатор Псковской области;

2. Карпов Андрей Иванович – Заместитель Руководителя Аппарата Администрации Псковской области - председатель Государственно-правового комитета Администрации области;

3. Докладчик:

Голышев Александр Иванович – председатель Государственного комитета Псковской области по культуре.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

М. Гнездинковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2,
Москва, ГСП-3, 125993
тел. 8 (495) 629-20-08, факс 8 (495) 629-72-69
e-mail: info@mkrf.ru

24 ЯНВ 2013

№ 146-12-06

на №

от «

на № КТ-6-2451 от 15.11.2012

Государственный комитет
Псковской области по культуре

ул. Некрасова, д.23, г.Псков, 180001

Департамент контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия Минкультуры России рассмотрел представленный проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.» (д.Устье Псковского района Псковской области) и, с учетом заключения историко-культурной экспертизы, в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.16 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, п.5.11.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590, согласовывает границы территории зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.» (д.Устье Псковского района Псковской области).

Одновременно, Департамент контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия просит, после выхода соответствующего нормативного правового акта Правительства Псковской области об утверждении зон охраны указанного объекта культурного наследия федерального значения, направить его копию в Минкультуры России.

Директор Департамента контроля,
надзора и лицензирования
в сфере культурного наследия

В.А.Цветнов

Комитет по культуре
ВХ № 465
«04» 01.12.12

Молова В.В.

Камышева Е. Б.
(495) 628 57 50

Протокол № 12

Научно-методического Совета по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Псковской области.

09 ноября 2012 года

На заседании научно-методического Совета присутствовали:

Члены научно-методического совета:

- | | |
|------------------------------|--|
| Голышев Александр Иванович | - председатель Государственного комитета Псковской области по культуре,
Председатель Совета |
| Сергеева Наталья Леонидовна | - первый заместитель председателя Государственного комитета Псковской области по культуре |
| Авдони娜 Нина Михайловна | - директор ГБУК-НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Псковской области |
| Акименко Александр Романович | - директор ПФ ФГУП «Спецпроектреставрация» |
| Волова Надежда Ивановна | - начальник отдела правовой экспертизы и нормативного регулирования в области охраны объектов культурного наследия Государственного комитета Псковской области по культуре |
| Воронина Наталья Викторовна | - начальник отдела разрешительной документации на работы по сохранению объектов культурного наследия Государственного комитета Псковской области по культуре |
| Голубева Ирина Борисовна | - председатель ПО ВОО ВООПИиК, главный специалист ПФ ФГУП «Спецпроектреставрация» |
| Лагунин Игорь Иванович | - руководитель представительства Российской ассоциации реставраторов по Псковской области |
| Лебедев Андрей Михайлович | - архитектор-реставратор |

Нуколова Лариса Александровна - главный архитектор ОАО института «Псковгражданпроект»

Федорова Наталья Геннадьевна - секретарь научно-методического Совета, консультант отдела разрешительной документации на работы по сохранению объектов культурного наследия Государственного комитета Псковской области по культуре

Приглашены: разработчики проектов Смирнова Инна Викторовна - руководитель отдела генерального плана ОАО институт «Псковгражданпроект», Акименко Александр Романович - директор ПФ ФГУП «Спецпроектреставрация», Голубева Ирина Борисовна - председатель ПО ВОО ВООПИиК, главный специалист ПФ ФГУП «Спецпроектреставрация».

Повестка дня:

Рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XV в.» в д. Устье Псковского района Псковской области.

Докладчик: Смирнова Инна Викторовна - руководитель отдела генерального плана ОАО институт «Псковгражданпроект».

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного на территории деревни Устье Логовской волости Псковского района Псковской области, разработан в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической и природно-ландшафтной среде.

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», имеет статус нормативного правового акта, утверждаемого Постановлением Псковского областного Собрания депутатов. Утвержденный нормативно-правовой акт действует в границах территории сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области.

Настоящим проектом устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона памятника;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Представлены графические материалы: ситуационная схема, границы территории объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», границы зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.».

Территория объекта культурного наследия выделена в границах каменной ограды существующего гражданского кладбища. Граница

территории объекта культурного наследия зафиксирована поворотными точками, имеющими координаты, которые даны в местной системе координат. Общая площадь территории памятника 2828,0 кв.м. На территории памятника устанавливается режим использования и содержания Р-1 и I-A.

Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца XVI в.» в Устье включает участок ландшафта прилегающий к территории памятника и находящийся в зоне наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия. Граница охранной зоны обозначена литерами от точки Н-12 до Н-28. Площадь охранной зоны, включая площадь территории памятника, составляет 11,4 га. На территории охранной зоны устанавливается режим использования и содержания Р-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает три участка – участки №1, 2, 3 – с устанавливаемыми режимами использования земель – Р-3, Р-3а, Р-3, и соответствующими градостроительными регламентами в границах каждого участка. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определяются зонами видимости памятника – церкви Николая Чудотворца, с расстояний позволяющих визуально воспринимать его в исторической и природно-ландшафтной среде, с учетом доминирующей роли памятника в панорамах. В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включены: земли садоводческого товарищества «Устье»; часть земель деревни Щиглицы до шоссе Псков – Щиглицы; земли сельскохозяйственного назначения между шоссе Псков-Щиглицы и границей садоводческого товарищества «Устье»; земли деревни Устье и земли северо-восточной части деревни Ваймицы. Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет 65,9 га.

Границы зоны охраняемого природного ландшафта состоит из двух участков: западного и восточного. Эти границы определяются зонами видимости памятника – церкви Николая Чудотворца, с расстояний, позволяющих визуально воспринимать его в природно-ландшафтной среде, с учетом доминирующей роли памятника в панорамах побережья.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта – устанавливается режим использования и содержания Р-4.

В настоящее время территория деревни Устье и сопредельные с ней территории природного ландшафта обеспечивают сохранение визуальных характеристик памятника лишь частично. Для предотвращения дальнейших утрат и нанесения морального вреда памятнику предложена данная система зон охраны.

Докладчик: Голубева Ирина Борисовна – председатель ПО ВОО ВООПИиК, главный специалист ПФ ФГУП «Спецпроектреставрация».

Культурный слой на исследуемой территории изучен фрагментарно. Первые археологические исследования проводились в 1956-1957 гг. в ходе натурных исследований Никольской церкви архитектором-реставратором Б.С. Скобельцыным и археологом И.К. Голуновой.

В культурном слое был обнаружен бронзовый браслет, датированный XI в., из чего был сделан вывод о раннем освоении территории. Других ранних находок не обнаружено.

Начальная датировка освоения территории может быть отнесена к XI веку и связана с расселением племен на побережье Псковского озера и в дельте р. Великой.

Наиболее ранним местом поселения жителей погоста является участок к югу от церкви, археологически определенный как средневековое селище и датированный предварительно, на основании подъемного материала, XVI-м веком.

В XV-XVI вв. (до времени строительства каменной церкви) на участке побережья существовал погост с церковью Николы Чудотворца и сложившимся вокруг нее кладбищем.

После строительства каменной церкви и последующих пристроек XVII в. границы кладбища расширялись.

Первые упоминания Устья в Псковских летописях датируются 1473 годом и посвящены знаменательному в истории России событию: браку московского князя Василия Ивановича с византийской царевной Софией Палеолог. На бракосочетание в Москву царевна со свитой следовала через Европу, Прибалтику, Псков и Новгород.

В обсуждении приняли участие:

Голышев А.И. – Сохранилась ли ограда кладбища?

Голубева И.Б. – Да, она сохранилась, ее границы четко читаются.

Лагунин И.И. – Ворота ограды не сохранились? Церковь действующая?

Голубева И.Б. – Нет, ворота не сохранились, церковь действующая.

Волова Н.И. – Прокуратура обязала район сохранить границы кладбища. У них выделена территория для нового кладбища.

Голышев А.И. – Сейчас больше беспокоит дачная застройка?

Смирнова И.В. – Статус земель – сельскохозяйственного назначения и наш проект должен дать ограничения застройки.

Голышев А.И. – Нужно написать письмо в администрацию Псковского района с просьбой о не выделении дачных участков в районе деревень Устье, Щиглицы, Ваймицы.

Смирнова И.В. – Установлено несколько режимов использования Р-1 и I-A, Р-2, Р-3, Р-3а, Р-3, Р-4. (Докладчиком были описаны режимы использования земель и хозяйственной деятельности и градостроительные регламенты, установленные проектом.)

Голышев А.И. – Информация предоставлена исчерпывающая.

Волова Н.И. – Зону противоположного берега реки "Вы не рассматривали?

Голубева И.Б. – Это очень далеко.

Волова Н.И. – Вторым вопросом – ландшафтное превышение.

Смирнова И.В. – Церковь в низине.

Волова Н.И. – Режим Р-3 позволит сохранить визуальные характеристики памятника?

Смирнова И.В. – Данная территория не должна попасть в зону застройки. В зоне Р-3 запрещается предоставление земель для дачного строительства.

Лагунин И.И. – В результате зонирования какова будет процедура согласования застройки? Будут согласовываться только материалы или архитектурное решение тоже?

Смирнова И.В. – Проект зон охраны должен лечь в основу правил землепользования.

Лагунин И.И. – Будет ли согласовываться архитектура?

Волова Н.И. – Не будет, это будут решать органы местного самоуправления.

Лагунин И.И. – Тогда может быть не разрешать строительство в зоне регулирования зданий высотой 4-5 этажей.

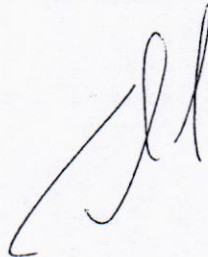
Волова Н.И. – Мы напишем письмо в прокуратуру по поводу режимов.

Гольшев А.И. – Готовим проект к рассмотрению на декабрьской сессии и карты земель этого участка. Проект зон охраны принимаем. Письмо направить в администрацию Псковского района.

Вывод:

Учитывая обоснованность представленных материалов, научно-методический Совет принял решение согласовать Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.» в д. Устье Псковского района Псковской области.

Председатель комитета



А.И.Гольшев



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ПРОКУРАТУРА
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Некрасова, д. 54, г. Псков, 180000

03.12.2012 № 02-3-2012
на № КТ-13-2016 от 12.11.2012

Председателю Государственного
комитета Псковской области по
культуре

Голышеву А.И.

ул. Некрасова, д. 23, г. Псков, 180001

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии с Положением о взаимодействии в правотворческой сфере Администрации области и прокуратуры области направляется заключение прокуратуры области на представленный Вами проект постановления Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ зон охраны, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области».

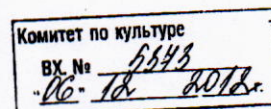
Противоречий федеральному законодательству и коррупциогенных факторов в проекте не выявлено.

Приложение: на 2 л.

Первый заместитель
прокурора области

старший советник юстиции

Э.Ф. Канаева



ПО № 004217

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
прокурора Псковской области

старший советник юстиции

 Э.Ф. Канаева

03.12.2012

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ зон охраны, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области»

Старшим помощником прокурора области по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами области, органами местного самоуправления Тимофеевым С.В. рассмотрен проект постановления Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении границ зон охраны, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области» (далее – Проект), представленный в прокуратуру области председателем Государственного комитета Псковской области по культуре Голышевым А.И.

Проектом определяется граница охранной зоны объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца, XVI в.», расположенного в деревне Устье Псковского района Псковской области, границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, границы зоны охраняемого природного ландшафта указанного объекта культурного наследия, а также требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах перечисленных зон.

В соответствии с абзацем первым пункта 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Пунктом 3 приведенной статьи установлено, что границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно пункту «д» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации охрана памятников истории и культуры находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации состоит также и из принятых в пределах компетенции субъектов Российской Федерации законов субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Пунктом 2 статьи 4 Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» к полномочию областного Собрания депутатов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отнесено утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в отношении объектов культурного наследия федерального значения.

В связи с изложенным принятие Проекта входит в компетенцию Псковского областного Собрания депутатов.

Содержащиеся в Проекте положения достаточны для достижения заявленной цели правового регулирования Проекта, необходимость в издании нормативных правовых актов, обеспечивающих действие норм Проекта, отсутствует.

Противоречий федеральному законодательству, внутренних противоречий, пробелов в правовом регулировании общественных отношений, а также нарушений правил юридической техники в Проекте не выявлено.

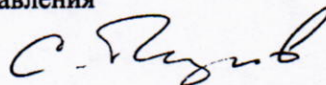
Коррупциогенных факторов в Проекте также не выявлено.

Следует отметить, что границы зон охраны объектов культурного наследия федерального наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон должны быть предварительно согласованы с федеральным органом охраны объектов культурного наследия (пункт 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Старший помощник прокурора
области по взаимодействию
с представительными (законодательными)
и исполнительными органами области,
органами местного самоуправления

советник юстиции

А.В. Яковлев, тел. 69-83-19



С.В.Тимофеев
03.12.2012